BOLETIM DE OCUPAÇÃO HOTELEIRA 2025

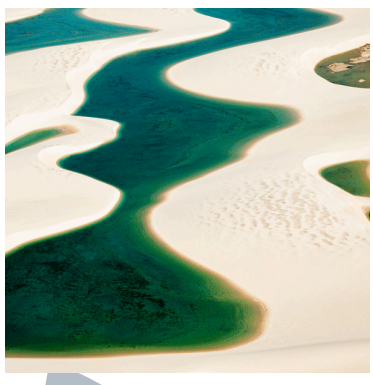
O monitoramento de Ocupação Hoteleira é realizado mensalmente com meios de hospedagem do Polo São Luís, Polo Lençóis & Delta e Polo Chapada das Mesas. Os dados são recolhidos em dois momentos: primeira semana de cada mês e um reforço na segunda quinzena de cada mês. O Observatório do Turismo do Maranhão prioriza os meios de hospedagem cadastrados no CADASTUR. As médias de OH de cada mês sempre são solicitadas no mês seguinte, ou seja, a média de OH de janeiro será solicitado em fevereiro e assim sucessivamente. Os dados deste documento são de janeiro a dezembro de 2025.

RANKING MELHORES TAXAS DE OCUPAÇÃO HOTELEIRA POR POLO



POLO SÃO LUÍS

77,32% EM JUNHO E AGOSTO



POLO LENÇÓIS & DELTA

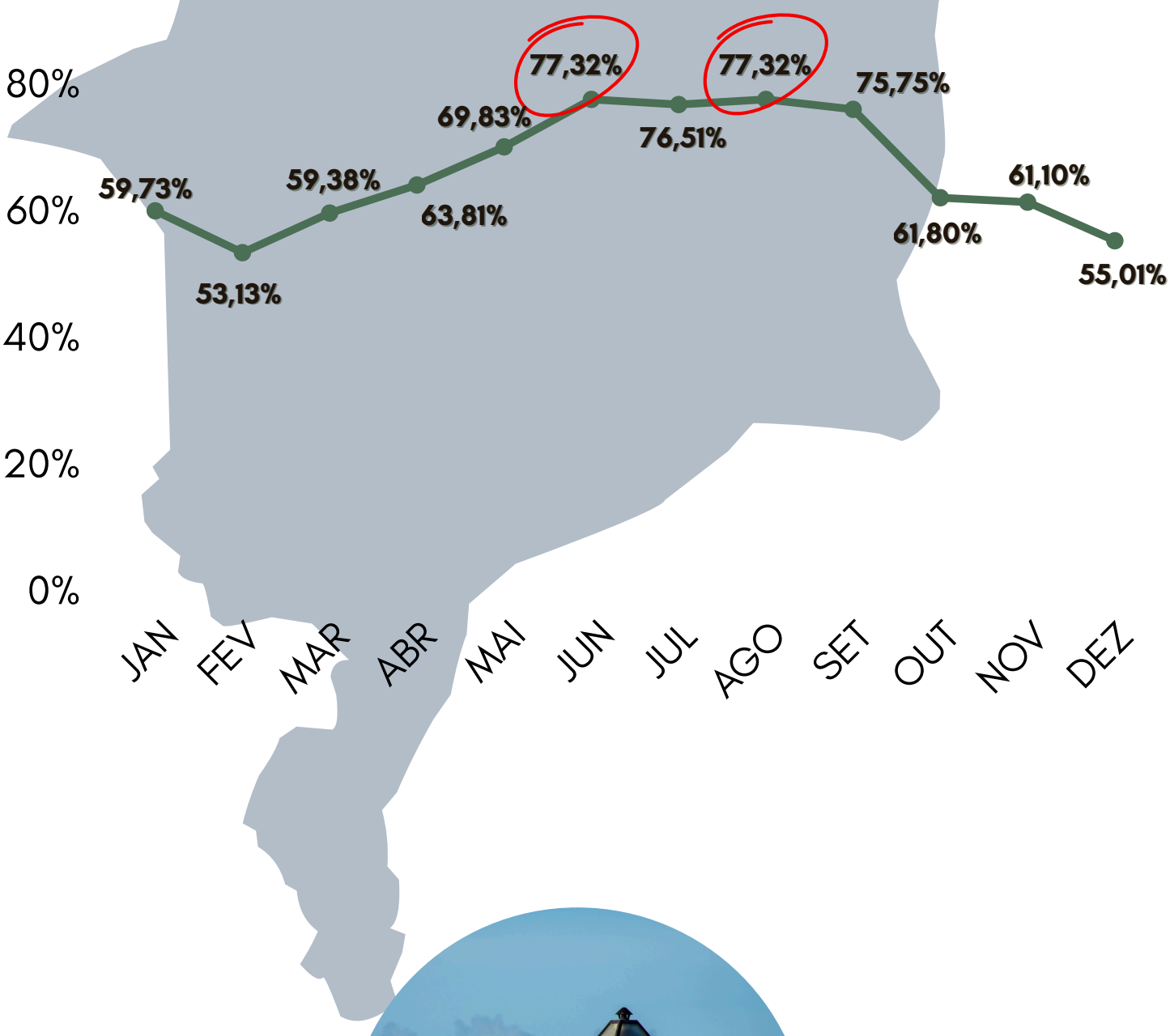
85,31% EM JULHO



POLO CHAPADA DAS MESAS

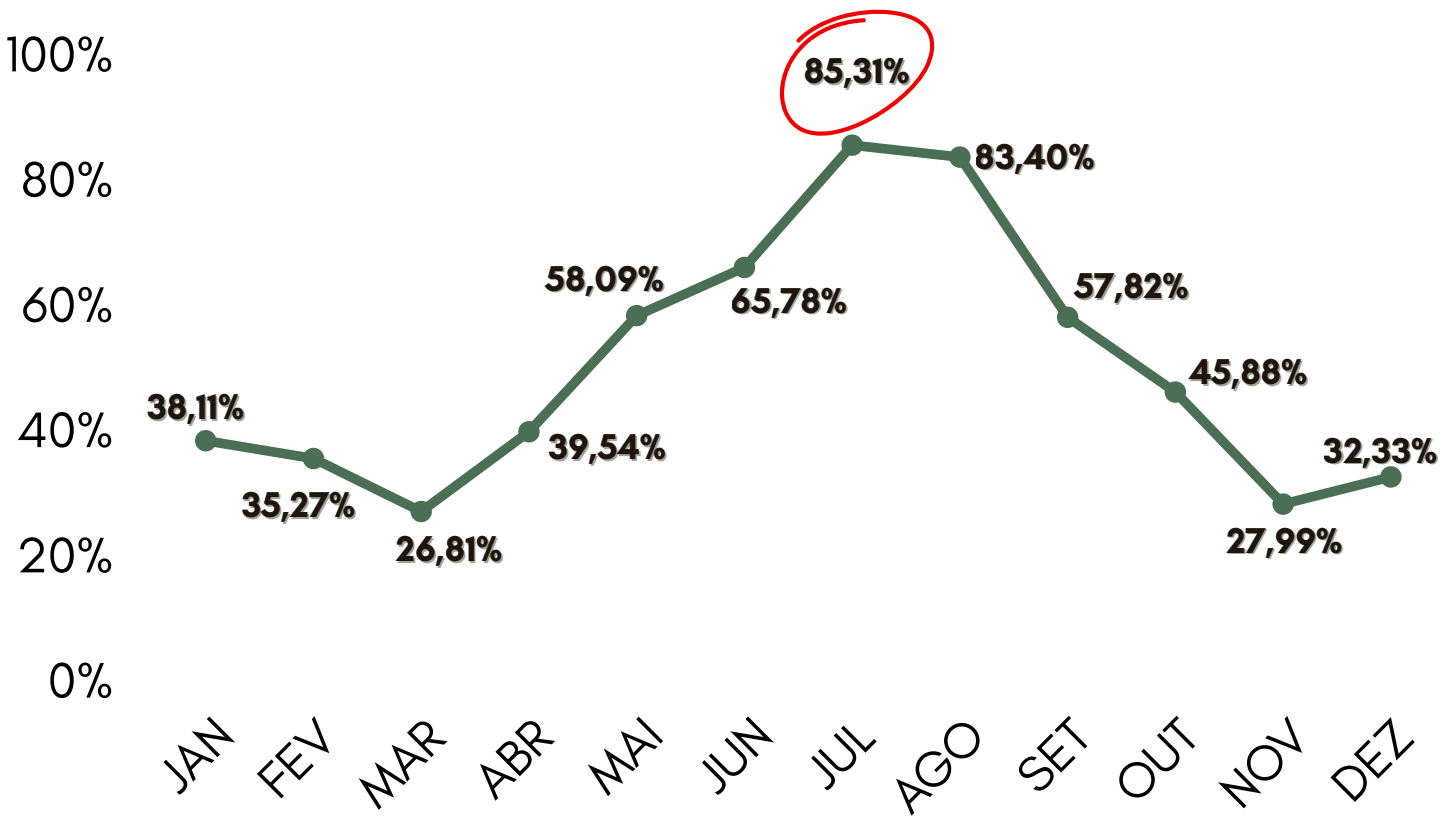
62,03% EM OUTUBRO

OCUPAÇÃO HOTELEIRA POLO SÃO LUÍS



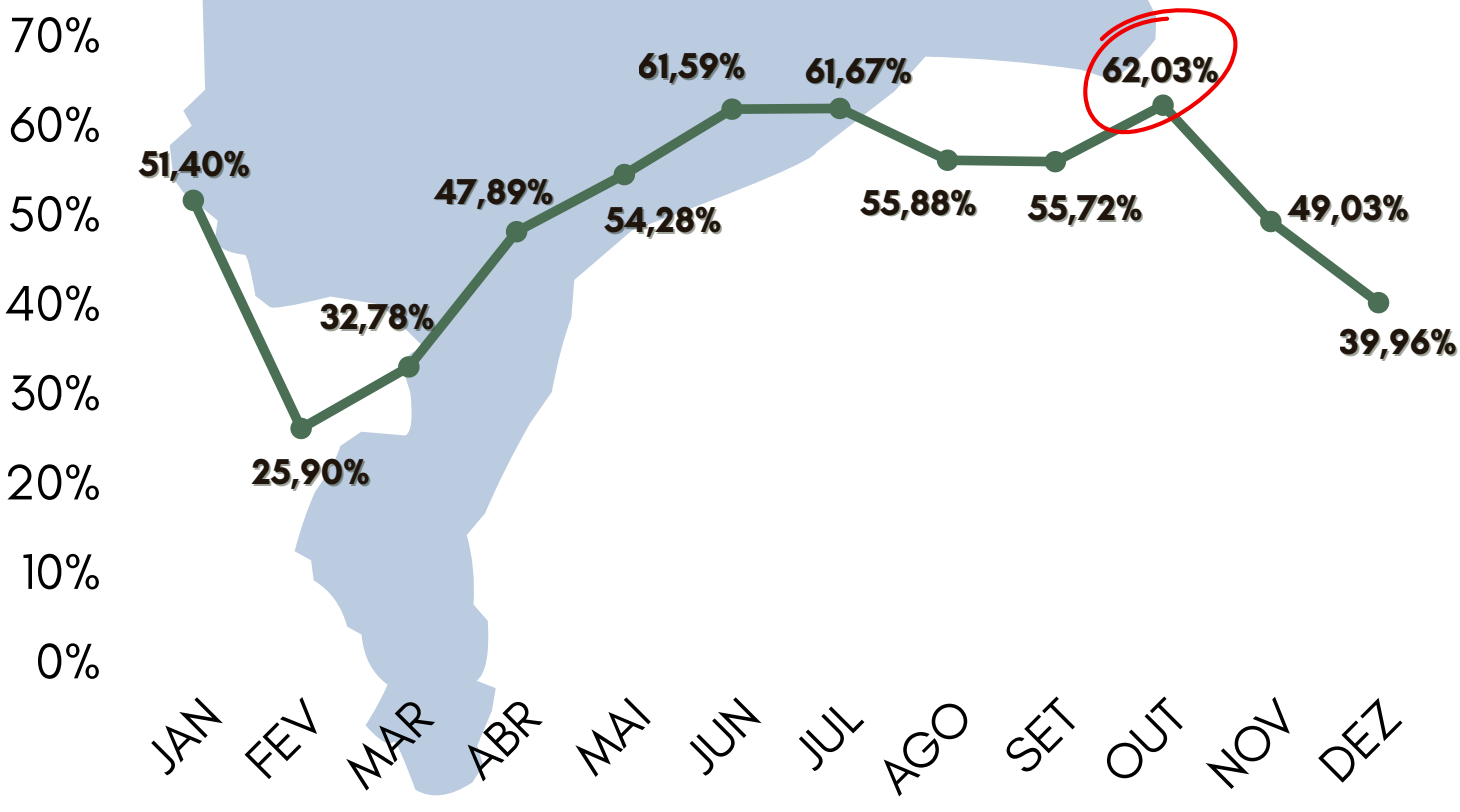


OCUPAÇÃO HOTELEIRA POLO LENÇÓIS & DELTA





OCUPAÇÃO HOTELEIRA POLO CHAPADA DAS MESAS





Taxa de Resposta da Ocupação Hoteleira 2025

MÊS	Polo São Luís	Polo Lençóis & Delta	Polo Chapada das Mesas
Janeiro	13,58%	9,09%	14,04%
Fevereiro	16,05%	10,10%	**29,82%**
Março	14,94%	6,12%	8,77%
Abril	11,49%	11,22%	10,53%
Maio	13,79%	10,20%	8,77%
Junho	**19,54%**	9,18%	7,02%
Julho	17,24%	**14,29%**	12,28%
Agosto	14,94%	12,24%	12,28%
Setembro	16,09%	11,22%	10,53%
Outubro	17,07%	10,20%	10,53%
Novembro	15,85%	10,20%	10,53%
Dezembro	17,07%	10,20%	10,53%
MÉDIA ANUAL	**15,64%**	**10,36%**	**12,14%**

PROCEDIMENTO METODOLÓGICO

O monitoramento da Ocupação Hoteleira (OH) dos Polos: São Luís; Lençóis e Delta, e; Chapada das Mesas é feito mensalmente. A cada mês é solicitado a média de OH para diversos meios de hospedagem nestes respectivos Polos Turísticos do Maranhão. São solicitados sempre a média referente ao mês anterior da solicitação, ou seja, em janeiro é solicitado a média de OH referente ao mês anterior (dezembro) e assim sucessivamente.

Na primeira semana de cada mês é recolhido parte da OH, na segunda quinzena de cada mês mandamos um reforço na solicitação para aqueles meios de hospedagem que ainda não responderam a primeira solicitação. O Observatório do Turismo do Maranhão dá preferência para solicitar a taxa de OH dos empreendimentos que possuem cadastro ativo no CADASTUR na categoria "Meio de Hospedagem".

A Taxa de Resposta é feito pelo cálculo: número de respondentes ÷ número total de empreendimentos no nosso banco de dados. Posteriormente transforma-se o valor em porcentagem (%).

REALIZAÇÃO E ANÁLISE TÉCNICA

Secretaria de Estado do Turismo do Maranhão

Observatório do Turismo do Maranhão